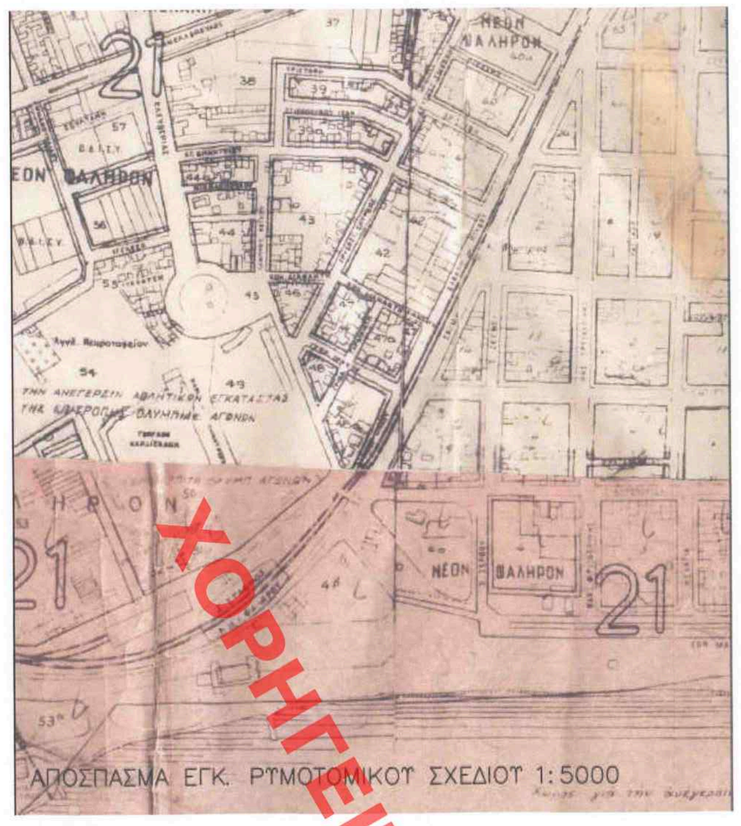


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΦΕΚ 79Δ/1988
χρήσεις γης για τμήμα Ο.Τ. 4/Τ.21: "αστικό πράσινο-ελεύθεροι χώροι"

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Διατάγματα Ρυμοτομίας και Τροποποιήσεις αυτών στην περιοχή
- από 31-8-1897 Δ.Ρ. - ΦΕΚ 87Α/15-11-1877
- από 26-1-1889 Δ.Ρ. - ΦΕΚ 36Α/10-2-1889
- από 17-3-1893 Δ.Ρ. - ΦΕΚ 60Α/23-3-1893
- από 30-1-1931 Δ.Ρ. - ΦΕΚ 31Α/10-2-1931
- από 17-6-1935 Δ.Ρ. - ΦΕΚ 278Α/22-6-1935
- από 8-6-1970 Δ.Ρ. - ΦΕΚ 150Δ/16-7-1970

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ:

Αρτιότητα
Κατά κανόνα:
Ελάχιστο εμβαδό Ε= 200 τ.μ Π= 10 μ

Κατά παρέκλιση:
Ελάχιστο εμβαδό Ε= 110 τ.μ Ελ.πρόσωπο Π= 6 μ προ 9-6-73
Ελάχιστο εμβαδό Ε= 100 τ.μ Ελ.πρόσωπο Π= 6 μ προ 8-11-71

Εγκρίσεις: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
Ύψος= 21μ.- Κάλυψη: ως ΝΟΚ
Σ.Δ.: 3.0

ΚΟΡΥΦΕΣ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
(11-12-13-2-14-11) Ε=4.397,19 τ.μ.

Κορυφές	X	Y
11	470684.618	4199580.651
12	470728.432	4199581.000
13	470727.303	4199504.301
2	470727.244	4199480.987
14	470682.901	4199480.634

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. 4/Τ.21 (11-12-15-9-2-14-11)

Κορυφές	X	Y
11	470684.618	4199580.651
12	470728.432	4199581.000
15	470771.732	4199581.345
9	470772.014	4199481.344
2	470727.244	4199480.987
14	470682.901	4199480.634

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & 1337/1983

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία 11-12-13-2-14-11 που βρίσκεται επί της Λεωφ.Εθν.Μακαρίου, Ζερβού, Γιαννοπούλου στο Ο.Τ. 4/Τ21 του Ν. Φαλήρου, της Γ' Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Πειραιά,
- Βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά
- Είναι άρτιο αλλά οικοδομήσιμο μόνο ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις, λόγω δέσμευσης του Γ.Π.Σ..
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
- Εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
- Κατά μήκος των προσώπων του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν 9-2-2018 μέσω του πιστοποιημένου συστήματος URANUS της TREE COMANY.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε διπλδσυχνο διαφορικό GPS GR-03 της Topcon.
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο των πολικών συντεταγμένων με χρήση γεωδαιτικού σταθμού Topcon GPT 7500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΙΩΝΦΕΛΟΥΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
- Σ.Δ. = 1,50
- ΥΨΟΣ = 10,00 μέτρα

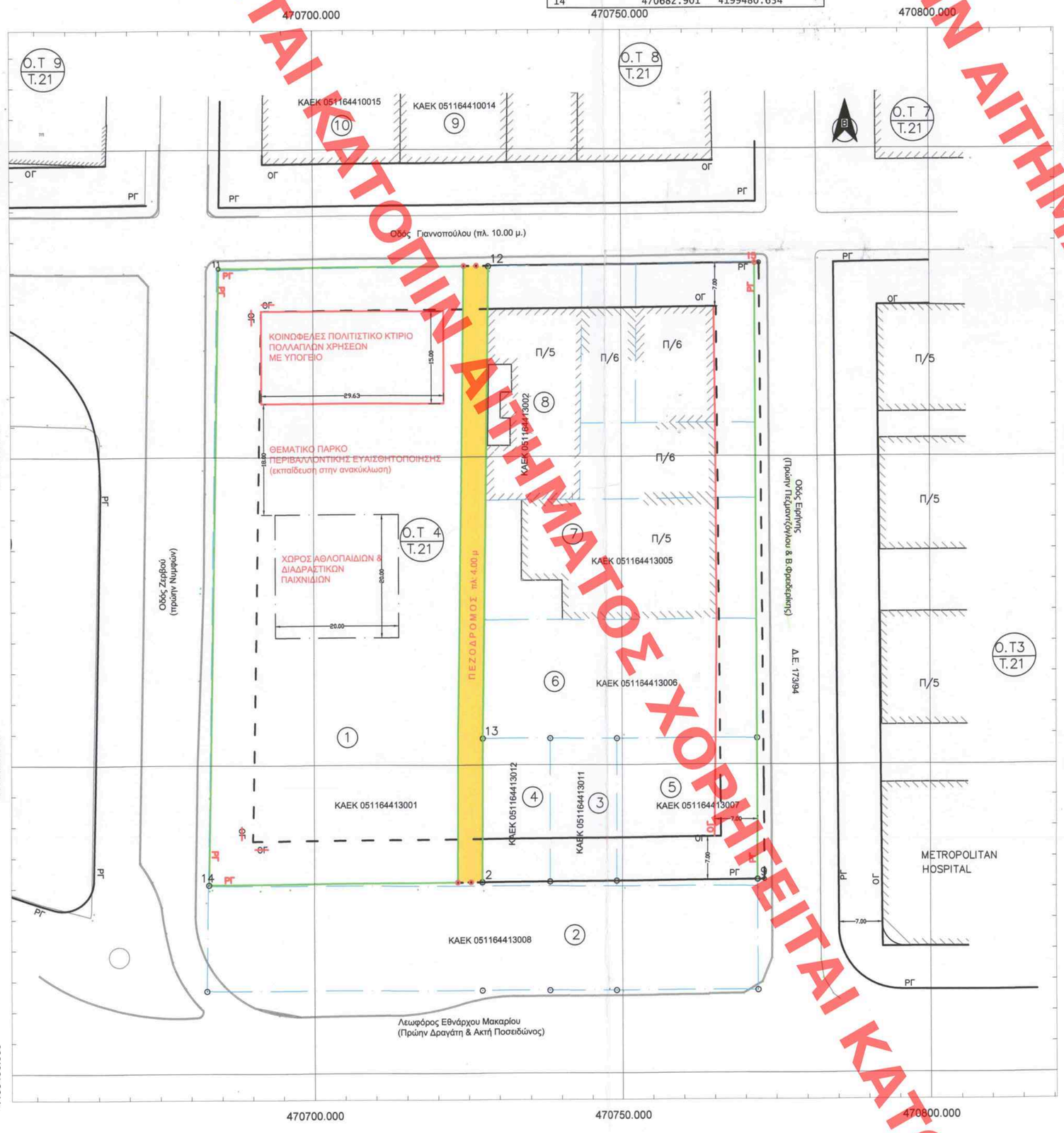
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΕΘΗΚΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΠΟ22-5-1978 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΒΚ 616 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΔΗΛΩΣΗ

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία 11-12-13-2-14-11 του Ο.Τ 4/Τ.21 εμπίπτει σε ζώνη 500μ. απ΄την ακτή, ανήκει σε παραδοσιακό οικισμό και δεν ευρίσκεται σε τοπία ιδιαιτερου κάλλους, σε αρχαιολογικούς χώρους ,σε προστατευόμενες περιοχές , σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε προστατευόμενες περιοχές ,σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ RASMAR,NATURA) σύμφωνα με το άρθρο 186 ΠΑΡ. ΣΤ 39 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α/2010) αρθρα 18 19 του Ν.1650/1986(ΦΕΚ 160Α/86) και άρθρο 10 του Ν.3044(ΦΕΚ 197Α/02)

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 102/4-5-2022
ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΠΑΝ. Ι. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 23/6/2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 50 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΠΑΝΑΚΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 5686/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
17.03.2023 12:10

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10/6-22 εισήγηση της Δ/νσης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ'
Η Τμηματάρχης
Αρχιτέκτων

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	051164413001	ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΚΑΛΒΟΥ 31-ΨΥΧΙΚΟ
		ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΠΑΡΝΗΘΟΣ 34-ΨΥΧΙΚΟ
		ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 4-Ν.ΦΑΛΗΡΟ
		ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔ.	ΠΑΡΝΗΘΟΣ 34-ΨΥΧΙΚΟ
		ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ - ΑΛΙΚΗ	ΛΟΥΚΑ ΑΚΡΙΤΑ 1Β, ΦΙΛΟΘΕΗ
		ΜΠΟΜΠΟΛΗΣ ΣΠΥΡ.	ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ 16-ΠΕΙΡΑΙΑΣ
		ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞ.	ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ 8-ΚΗΦΙΣΙΑ
		ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ ΜΙΛΤ.	ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ 48-ΕΛΛΗΝΙΚΟ
		ΜΙΜΙΚΟΥ ΣΤΕΡΓ.	ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ 34,ΑΘΗΝΑ
		ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 24-Ν.ΣΜΥΡΝΗ
		ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 4-Ν.ΦΑΛΗΡΟ
		ΠΡΩΤΗ ΔΙΟΚ.ΥΓ.ΠΕΡΙΦ.ΑΤΤΙΚ.	ΖΑΧΑΡΩΦ 3, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
		ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 1, ΑΘΗΝΑ
		ΛΕΙΞ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΙΑΜΟΝΗΣ
		ΛΕΙΞ ΛΕΩΝ	ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΙΑΜΟΝΗΣ
		ΕΥΘΥΜΙΑΔΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ - ΜΕΛΙΝΑ	ΧΡ.ΛΑΔΑ 6,ΚΗΦΙΣΙΑ
		ΛΕΙΞ ΜΑΡΙΑ	ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΙΑΜΟΝΗΣ
		ΛΕΙΞ ΜΟΝΙΚΑ	ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΙΑΜΟΝΗΣ
		ΛΕΙΞ ΜΑΡΚΟΣ	ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΙΑΜΟΝΗΣ
		ΛΕΙΞ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΙΑΜΟΝΗΣ
		ΛΕΙΞ ΣΑΝΤΑΛ-ΜΑΡΙΑ	ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΙΑΜΟΝΗΣ
		ΛΕΙΞ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΙΑΜΟΝΗΣ
		ΣΤΑΥΡΙΔΟΥ ΠΟΠΗ - ΖΑΝΙΝ	ΓΡΕΓΟΥ 20,ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
		ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΘΕΟΔ.	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 22,ΑΘΗΝΑ
		ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ	ΠΑΡΝΗΘΟΣ 34-ΨΥΧΙΚΟ
2	051164413008	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ & ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 21 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
3	0511644130011	ΕΥΘΥΜΙΑΔΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ -ΜΕΛΙΝΑ	ΧΡΗΣΤΟΥ ΛΑΔΑ 6, ΚΗΦΙΣΙΑ
4	0511644130012	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΑΛΛΙΦΡΟΝΑ	ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΙΑΜΟΝΗΣ
5	051164413007	ΣΑΠΟΥΝΤΖΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 32,ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ
		ΣΑΠΟΥΝΤΖΑΚΗ ΕΥΑΝΘΙΑ	Τ.ΒΑΣΣΟΥ 28 ,ΑΘΗΝΑ
		ΦΙΦΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΖΗΝΟΔΟΤΟΥ 22,ΑΘΗΝΑ
6	051164413006	ΜΟΣΧΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΜΕΝΕΛΑΟΥ 89, ΚΑΛΛΙΘΕΑ
		ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΠΑΡΝΗΘΟΣ 41, ΨΥΧΙΚΟ
		ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΣΗΜΙΝΑ	ΠΑΡΝΗΘΟΣ 41, ΨΥΧΙΚΟ
		ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΠΑΡΝΗΘΟΣ 41, ΨΥΧΙΚΟ
		ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΥΑΚΙΝΘΗ	ΗΡΟΔΟΤΟΥ 17, ΜΑΡΟΥΣΙ
		ΚΟΣΜΑ ΦΡΑΓΚΙΣΚΗ	Ι. ΣΟΥΤΣΟΥ 53, ΑΘΗΝΑ
		ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ - ΥΠΑΚΟΗ	ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ 3, Π. ΦΑΛΗΡΟ
7	051164413005	ΑΛΕΞΙΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ (για ενημέρωση φερόμενων συνιδιοκτητών)	ΕΙΡΗΝΗΣ 7, Π. ΦΑΛΗΡΟ
8	051164413002	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ (για ενημέρωση φερόμενων συνιδιοκτητών)	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ 33-35, Ν. ΦΑΛΗΡΟ
9	051164410014	ΜΠΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΗ, ΙΩΑΝΝΑ (για ενημέρωση φερόμενων συνιδιοκτητών)	47ο ΧΙΛ. ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ, ΑΤΤΙΚΗ
10	051164410015	ΣΩΚΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΡΙΣΠΟΥ ΜΑΡΘΑ ΣΤΑΒΕΡΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΝΤΖΑΡΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑ (για ενημέρωση φερόμενων συνιδιοκτητών)	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ 9, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
11		ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ ΝΗΣΩΝ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΝΙΚΗΤΑ 15, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π.
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - Π.Ε.Α.

ΘΕΜΑ:
Τροποποίηση του Εγκ. Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ. 4/Τ.21 στο Ν. Φάληρο

ΘΕΣΗ: Λεωφ. Εθν. Μακαρίου, Ειρήνης, Γιαννοπούλου, Ζερβου

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Γ' ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Μάρτιος 2022

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: Αρχείο Υπηρεσίας

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:
Κωστούρος Γκίκας Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ, MSc	Αλατζά Ειρήνη Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΓΕΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - Π.Ε.Α.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΣΠ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΕΙΡ. ΑΛΑΤΖΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε	ΑΙΚ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΩΡΑΛΗΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ